



Scoutinggroep Jhr. Beelaerts van Blokland

Postbus 189
2990 AD Barendrecht
Tel:0180-615748

Bijdorp Oost 23
2992 LA Barendrecht
info@scouting-bvb.nl

Bank: NL57RABO0301996598
KvK Rotterdam: 24434458
www.scouting-bvb.nl

Huurovereenkomst

Verhuurder

De "Verhuurder" is de volgende rechtspersoon en wettelijk vertegenwoordigd door:

Naam Organisatie	Scouting Beelaerts van Blokland
Naam Contact Persoon Verhuur	Menno en Nancy van Driel
Functie Contact Persoon	Verhuur coördinator
Contactgegevens	verhuur@scouting-bvb.nl

Huurder

De "Huurder" is de volgende rechtspersoon en wettelijk vertegenwoordigd door:

Naam Organisatie:	
Naam Contact Persoon Verhuur:	
Functie Contact Persoon:	
Email Adres Contact Persoon:	
Telefoonnummer Contact Persoon:	
Scoutinggroep Ja/Nee	

Huurperiode

De "Huurperiode" bestaat uit de periode tussen de startdatum en einddatum van de huur.

Start datum huur:	
Eind datum huur:	

Huurprijs

De "Huurprijs" bestaat uit de borg en de prijs die berekend wordt voor de verhuur.

Waarborgsom	
Huurprijs	

De verhuurder verhuurt hierbij aan huurder de twee grotere lokalen op de benedenverdieping van het clubhuis gelegen aan Bijdorp Oost 23 te Barendrecht, inclusief de keuken en toiletten (maar excl. de berging, bever en het leidinglokaal), en het buitenterrein onder de volgende voorwaarden:

Artikel 1: De Huurprijs

De overeenkomst wordt aangegaan voor de Huurprijs. Deze Huurprijs dient gestort te worden op het volgende rekening nummer: NL57RABO0301996598 t.n.v. Scoutinggroep Jhr Beelaerts van Blokland te Barendrecht).

De Huurprijs dient binnen 14 dagen na ondertekening van deze overeenkomst gestort te zijn, doch uiterlijk een maand voor aanvang van de Huurperiode voldaan te zijn.

Artikel 2: Huurperiode en tijden

De huur is van toepassing op de Huurperiode. Tenzij anders afgesproken gelden de volgende huurtijden:

	Start tijd	Eind tijd
Dag huur	10.00 uur	18.00 uur
Avond huur	18.00 uur	0.00 uur
Huur kamp	12.00	14.00 uur

Artikel 3: Gebruik van gas, water en elektra

In vermelde huurprijs is de vergoeding voor gas, water en elektra inbegrepen. Afval dient zelf te worden afgevoerd tenzij beperkt tot 1 vuilniszak.

Voor zover de verhuurder door bovenmatig gebruik - i.e. 30 % meer dan het gemiddeld gebruik gedurende een week - door de Huurder extra wordt aangeslagen, is de huurder, onverminderd haar overige verplichtingen, gehouden het extra gebruik te vergoeden. Telefoonkosten dienen bij vertrek door de Huurder aan de Verhuurder te worden voldaan.

Artikel 4: Zorgplicht en aansprakelijkheid voor schade

De huurder wordt geacht het gehuurde in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen en zal het na gebruik - ook weer in goede staat van onderhoud aan de verhuurder ter beschikking te stellen. De huurder is verplicht op het in artikel 2 aangeven tijdstip aan het einde van de huurperiode de sleutels aan een door de verhuurder aan te wijzen persoon overhandigen.

Deze persoon zal in het bijzijn van de huurder het gehuurde inspecteren en de huurder zo nodig aansprakelijk stellen voor de geconstateerde schade aan gebouw en/of inventaris. De hiervoor gemaakte kosten zullen verrekend worden met de waarborgsom. Indien de kosten van de schade het bedrag van de waarborgsom te boven gaan is de huurder aansprakelijk voor het resterende bedrag. Voorwerpen welke bij aanvang van de huurperiode aanwezig zijn en aan het eind van de huurperiode ontbreken worden op kosten van de huurder vervangen.

Artikel 5: Restitutie Waarborgsom

Indien het gehuurde weer schoon wordt opgeleverd en er geen schade is aangebracht. En aan alle verplichtingen voortvloeiend uit deze overeenkomst zijn voldaan, zal de borg binnen 30 dagen na het eind van de huurperiode worden teruggestort. In principe zal hierbij gelijk de eindafrekening op basis van de daadwerkelijke overnachtingen verwerkt worden.

Artikel 6: Aansprakelijkheid van de verhuurder

De huurder vrijwaart de verhuurder voor elke aanspraak op vergoeding wegens schade of diefstal, welke mocht voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde.

Artikel 7: Annuleringsclausule

Wanneer de huurder tot een maand voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is aan de verhuurder een bedrag verschuldigd van 50% van de huursom. Dit bedrag zal worden gerestitueerd wanneer voor de periode waarvoor is geannuleerd een passende huurder wordt gevonden, Wanneer de huurder minder dan een maand voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is het volle huurbedrag aan de verhuurder verschuldigd. Dit bedrag zal worden gerestitueerd wanneer voor de periode waarvoor is geannuleerd alsnog een passende huurder wordt gevonden. De waarborgsom zal in het laatste geval worden gerestitueerd met aftrek van € 25,00 administratiekosten.

Artikel 8: Verzekering

De verhuurder heeft het gehuurde tegen brand- en stormschade verzekerd. Voor zover echter tijdens de huurperiode door toedoen van perso(o)n(en), waarvoor de huurder aansprakelijk gesteld kan worden, brandschade ontstaat, is de huurder voor die schade aansprakelijk.

Artikel 9: Beperkingen gebruik verhuurde

Het gehuurde mag alleen worden gebruikt als ruimte voor vergaderingen, spelen, maaltijden en slapen. Het is de huurder verboden het gehuurde geheel of gedeeltelijk in onderhuur af te staan.

Artikel 10: Rechten verhuurder

De verhuurder is te allen tijde bevoegd het clubhuis te betreden. Mogelijk dat er 's avonds ook een eigen activiteit in het gebouw is van onze oudere leden/leiding. Hierbij zullen ze ook incidenteel gebruik maken van de keuken en toiletten beneden.

Artikel 11: Keukeninventaris

Pannen, Borden, bestek, borden, keukenhanddoeken, schoonmaakmiddelen, etc. zullen door de huurder zelf meegenomen moeten worden. De koelkast, droger en wasmachine mogen wel gebruikt worden.

Artikel 12: Overige voorwaarden

Het is absoluut verboden

- In het clubhuis te roken.
- In het clubhuis rookmachines te gebruiken.
- Gebruik te maken van de buiten stookplaats ("kampvuurkuil")
- Sterke drank te schenken.
- Binnen en buiten confetti te strooien.

- Sigarettenrestanten, kroonkurken, etensresten of ander afval achter te laten in het clubhuis of op het buitenterrein rondom het clubhuis.

Artikel 13: Ontbinding

Indien de huurder niet aan de verplichtingen, voortvloeiend uit deze overeenkomst, voldoet, is de verhuurder bevoegd deze overeenkomst met onmiddellijke ingang als ontbonden te beschouwen. Restitutie van de waarborgsom alsmede van de eventuele restant huursom zal in dat geval niet plaatsvinden. In geval van faillissement of van surseance van betaling verleend aan de huurder zijn de curator van de huurder dan wel haar vereffenaars aansprakelijk voor de voldoening van alle voor de huurder uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

Artikel 14: Opzegging

Eventuele opzegging van deze overeenkomst dient schriftelijk te geschieden.

Aldus in tweevoud overeengekomen te Barendrecht.

Datum

Datum

Namens de verhuurder

Namens de huurder

Menno van Driel