



Scoutinggroep Jhr. Beelaerts van Blokland

Postbus 189
2990 AD Barendrecht
Tel:0180-615748

Bijdorp Oost 23
2992 LA Barendrecht
info@scouting-bvb.nl

Bank: NL57RABO0301996598
KvK Rotterdam: 24434458
www.scouting-bvb.nl

[Huurder]
[Adres]
[Postcode] [Woonplaats]

Barendrecht, [Vandaag]

Huurovereenkomst

De ondergetekenden,

Scoutinggroep Jhr. Beelaerts van Blokland, gevestigd te Barendrecht, vertegenwoordigd door de penningmeester Sjoerd van Meulen (Tel 06-53919999) en hierna genoemd huurder;
[Huurder] [Telefoon]

Verklaren de volgende huurovereenkomst te zijn aangegaan:

De verhuurder verhuurt hierbij aan de huurder de benedenverdieping van het door haar gebruikte clubhuis gelegen aan Bijdorp Oost 23 te Barendrecht, inclusief de keuken en toiletten (maar excl. de berging) en het omheinde buitenterrein, onder de volgende voorwaarde:

Artikel 1: De huurprijs

De overeenkomst wordt aangegaan voor een huurprijs van € [Prijs]. Daarnaast wordt er een borg/waarborgsom gevraagd van € [Borg]. Deze borg wordt weer teruggestort als het gehuurde weer schoon wordt opgeleverd en er geen schade is aangebracht. Deze huurovereenkomst wordt geldig zodra totaal van borg en huursom, € [Totaal], is ontvangen op bankrekeningnummer NL57RABO0301996598 t.n.v. Scoutinggroep Jhr. Beelaerts van Blokland te Barendrecht.

Artikel 2: Huurperiode

De huurperiode gaat in op [Dag] [Datum] om [Begin] uur en eindigt om [Eind] uur aansluitend.

Artikel 3: Gebruik van gas, water en elektra

In vermelde huurprijs is de vergoeding voor gas, water en elektra inbegrepen. Afval dient zelf te worden afgevoerd tenzij beperkt tot 1 vuilniszak.

Artikel 4: Zorgplicht en aansprakelijkheid voor schade

De huurder wordt geacht het gehuurde in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen en zal het na gebruik - ook weer in goede staat van onderhoud aan de verhuurder ter beschikking te stellen. De huurder is verplicht op het in artikel 2 aangeven tijdstip aan het einde van de huurperiode de sleutels aan een door de verhuurder aan te wijzen persoon overhandigen. Deze zelfde persoon zal in het bijzijn van de huurder het gehuurde inspecteren en de huurder zo nodig aansprakelijk stellen voor de geconstateerde schade aan gebouw en/of inventaris. De hiervoor gemaakte kosten zullen verrekend worden met de waarborgsom. Indien de kosten van de schade het bedrag van de waarborgsom te boven gaan is de huurder aansprakelijk voor het resterende bedrag. Voorwerpen welke bij aanvang van de huurperiode aanwezig zijn en aan het eind van de huurperiode ontbreken worden op kosten van de huurder vervangen.

Artikel 5: Indien geen schade aan het gebouw en/of inventaris wordt geconstateerd en indien de huurder ook aan alle verplichtingen voortvloeiend uit deze overeenkomst heeft voldaan, zal de borg binnen 30 dagen na het eind van de huurperiode worden teruggestort. In principe zal hierbij gelijk de eindafrekening op basis van de daadwerkelijke overnachtingen verwerkt worden.

Artikel 6: Aansprakelijkheid van de verhuurder

De verhuurder kan niet aansprakelijk worden gesteld voor schade of diefstal van eigendommen van huurder of van genodigden van huurder.

Artikel 7: Annuleringsclausule

Wanneer de huurder tot drie maanden voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt is aan de verhuurder een bedrag verschuldigd van 50% van de huursom. Dit bedrag zal worden terugbetaald wanneer voor de huurperiode waarvoor is geannuleerd alsnog een passende huurder is gevonden. Wanneer de huurder minder dan drie maanden voor aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt is het volle huurbedrag verschuldigd. Dit bedrag zal worden terugbetaald wanneer voor de huurperiode waarvoor is geannuleerd alsnog een passende huurder is gevonden.

Artikel 8: Beperkingen gebruik verhuurde

Het gehuurde mag alleen worden gebruikt als ruimte voor vergaderingen, spelen, maaltijden en slapen. Het is de huurder verboden het gehuurde geheel of gedeeltelijk in onderhuur af te staan.

Artikel 9: Rechten verhuurder

De verhuurder is te allen tijde bevoegd het clubhuis te betreden. Mogelijk dat er 's avonds ook een eigenactiviteit in het gebouw is van onze oudere leden/leiding. Hierbij zullen ze ook incidenteel gebruik maken van de keuken en toiletten beneden. Vooralsnog staat dit niet gepland.

Artikel 10: Rechten verhuurder

De verhuurder is te allen tijde bevoegd het clubhuis te betreden mocht dit noodzakelijk zijn.

Artikel 11: Beperkingen gebruik verhuurde

Het gehuurde mag alleen worden gebruikt als ruimte voor vergaderingen, spelen, maaltijden en slapen (Indien van toepassing). Het is de huurder verboden het gehuurde geheel of gedeeltelijk in onderhuur af te staan.

Artikel 12: Keukeninventaris

Pannen, Borden, bestek, borden, keukenhanddoeken, schoonmaakmiddelen, etc. zullen door de huurder zelf meegenomen moeten worden. De koelkast, droger en wasmachine mogen wel gebruikt worden.

Artikel 13: Overige voorwaarden

Het is absoluut verboden

- In het clubhuis te roken.
- In het clubhuis rookmachines te gebruiken.
- Gebruik te maken van de buitenstookplaats ("kampvuurkuil")
- Sterke drank te schenken.
- Binnen en buiten confetti te strooien.
- Sigarettenrestanten, kroonkurken, etensresten of ander afval achter te laten in het clubhuis of op het buitenterrein rondom het clubhuis.
- Eventuele opzegging van deze overeenkomst dient schriftelijk te geschieden.

Aldus in tweevoud overeengekomen te Barendrecht.

[Vandaag]

Namens de verhuurder

Namens de huurders

[Verhuurder]

[Huurder]